



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE AGUASCALIENTES

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL UAA-LOPEA-001-2025

CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE LABORATORIOS, PLANTEL NORTE DEL C.E.M., RINCÓN DE ROMOS, AGS.

SEGUNDA ETAPA

ACTA DE APERTURA ECONÓMICA

En la Sala de Licitaciones del Edificio 222 de la Universidad Autónoma de Aguascalientes con domicilio en Avenida Universidad número 940 de Ciudad Universitaria, Aguascalientes, Ags., siendo las 09:12 Hrs. del día 02 de abril de 2025, se da inicio a la segunda etapa de este proceso de Licitación contando con la presencia de los representantes de los licitantes y las personalidades que dan fe a este proceso, asentándose su nombre y rubrica al calce de la presente.

Se informa a los presentes que conforme a lo establecido en la Convocatoria, los asistentes a este evento es de información pública conforme al Aviso de Privacidad de Proveedores y Contratistas, el cual se informa en la página de la Universidad, https://www.uaa.mx/informacionpublica/?page_id=1639, además se informa que se realizará la "Transmisión de los procedimientos", conforme a lo establecido en el artículo 55 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios. La Publicación se realizará a través de <http://conferencias.uaa.mx/>

En apego a la Fracción IV del Artículo 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se da a conocer públicamente en esta sesión el Presupuesto Base de la obra Licitada, siendo este con un importe total neto de \$ 8'770,283.02 (Ocho millones setecientos setenta mil doscientos ochenta y tres pesos 02/100 M.N.).

En conformidad al Artículo antes citado la Convocante por medio del Comité Técnico, realiza la apertura y revisión cualitativa de las propuestas económicas de los Licitantes con fallo técnico positivo, asentando lo siguiente:

PROPUESTAS QUE PRESENTAN LA DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA DE MANERA COMPLETA:

1. ING. CARLOS EDUARDO MACIAS CHAIREZ
2. MAGEVIC, S.A. DE C.V. A. EN P. CORPORATIVO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.
3. ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES
4. EXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
5. FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
6. LF 62-64 CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. A. EN P. ING. FERNANDO RUBIO ORTÍZ
7. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.
8. ARQ. MIGUEL ANGEL JAYME VALERIO
9. DINAMICA ALRO, S.A. DE C.V.
10. SANCHEZ ZARAGOZA S.A. DE C.V.
11. CONSTRUCCIONES Y ELECTRIFICACIONES O&G, S.A. DE C.V.

Al concluir con la revisión cualitativa de cada propuesta la Convocante da lectura al importe total neto de la oferta, así como el porcentaje de utilidad manifestado, esto para conocimiento de los presentes, asentándose dichos datos en el Anexo número 1 de esta acta.

PROPUESTAS DESECHADAS POR NO PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN ECONOMICA DE MANERA COMPLETA:

1. CONSTRUCCIONES Y ELECTRIFICACIONES O&G, S.A. DE C.V.

FUNDAMENTOS: Inciso a) Fracción Primera del Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios (Que las propuestas incluyan los requisitos solicitados en las bases de la licitación), en los artículos 62 y 80 del Reglamento de la Ley, y en las indicaciones realizadas en el inciso a) del Numeral 12 de las Bases de esta licitación (**Desechamiento de Propuestas**). Y lo indicado en el Apartado 8 (**DOCUMENTOS QUE DEBEN CONTENER LAS PROPUESTAS**. (Art. 38, fracc. XXIII de LA LEY), 8.3. (**DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA** (Art. 71 del Reglamento): específicamente el **DOCUMENTO 2.3e ANALISI DE FACTOR DE SOBRECOSTO** (Art. 104 y 105 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios y el Art. 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios).

CAUSAS QUE LO MOTIVAN: Por **NO PRESENTAR** en el **DOCUMENTO 2.3e la ANALISI DE FACTOR DE SOBRECOSTO**. El manifiesto de la Utilidad y Cargos Adicionales.

REVISIÓN DE LOS LÍMITES MÁXIMOS Y MÍNIMOS DE ESTA LICITACIÓN PARA ACEPTACIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS



En apego a la Fracción segunda del Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se procede a realizar los cálculos correspondientes para determinar los límites máximos y mínimos del cual se asientan en el anexo número 1 de esta acta; las propuestas que se encuentran fuera de la banda establecida por los límites son desechadas siendo:

Ofertas por debajo del monto obtenido del promedio menos el producto del promedio por el rango, conforme al índice (c) de la Fracción segunda del Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

1. ING. CARLOS EDUARDO MACIAS CHAIREZ
2. DINAMICA ALRO, S.A. DE C.V.

Ofertas por arriba del monto obtenido del promedio más el producto del promedio por el rango, conforme al índice (d) de la Fracción segunda del Artículo 44 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

1. ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES
2. EXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
3. FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

Las propuestas que se encuentran dentro de la banda determinada en esta licitación son aceptadas para revisión detallada del contenido de los documentos presentados siendo:

1. MAGEVIC, S.A. DE C.V. A. EN P. CORPORATIVO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.
2. LF 62-64 S.A. CONSTRUCCIONES, DE C.V. A. EN P. ING. FERNANDO RUBIO ORTÍZ
3. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.
4. ARQ. MIGUEL ANGEL JAYME VALERIO
5. SANCHEZ ZARAGOZA S.A. DE C.V.

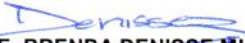
Se informa a los presentes que esta documentación será sujeta a revisión detallada de manera privada por parte del Comité Técnico con el fin de emitir el correspondiente dictamen de adjudicación el cual se dará de conocimiento público el día **08 de abril del presente a las 14:00 hrs.**, en esta misma Sala.

Sin más por manifestar por parte de la Convocante se da cierre de la presente siendo las 10:18 hrs. del día de su inicio, suscribiéndose en un tanto por los presentes, procediendo posteriormente a la entrega del mismo en copia fotostática.

INTERVIENEN POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES:


ARQ. JESÚS EDUARDO SALINAS GONZÁLEZ
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA UNIVERSITARIA


LIC. MARÍA DÍAZ RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

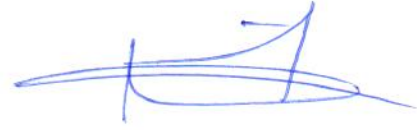

L.A.E. BRENDA DENISSE MUÑOZ GARCÍA
REPRESENTANTE DEL DPTO. DE PROYECTOS
INSTITUCIONALES DE LA DGPD


ARQ. EFRAIN LOZANO GALAVIZ
ENCARGADO DE LICITACIONES


ING. HUMBERTO CRUZ ESPINOSA
ASISTENTE TÉCNICO DE LICITACIONES


ING. ARMANDO RODRÍGUEZ DE LUNA
ASISTENTE TÉCNICO DEL COMITÉ

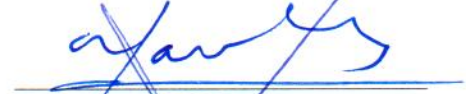
ING. FELIPE DE JESÚS GONZÁLEZ GUTIÉRREZ
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
CIVILES DE AGUASCALIENTES



ING. ADRIAN DAVILA DUEÑAS
REPRESENTANTE DE LA CAMARA MEXICANA
DE LA INDUSTRIA DE LA COSNTRUCCIÓN

POR LOS LICITANTES:


1. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A DE C.V.



2. ARQ, JOSÉ JESÚS RIVAS TORRES



-----FIN DE TEXTO-----





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE AGUASCALIENTES

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-001-2025

CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE LABORATORIOS, PLANTEL NORTE DEL C.E.M., RINCÓN DE ROMOS, AGS.

APERTURA ECONOMICA

CONTRATISTA	MONTO	UTILIDAD	
PRESUPUESTO BASE	\$8,770,283.02		
ING. CARLOS EDUARDO MACIAS CHAIREZ	\$8,250,860.89	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO
MAGEVIC, S.A. DE C.V. EN A. EN P. CORPORATIVO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.	\$8,505,561.81	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES	\$9,204,127.64	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ARRIBA DEL PROMEDIO + EL RANGO
EXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$9,485,369.87	5.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ARRIBA DEL PROMEDIO + EL RANGO
FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$9,101,038.93	1.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ARRIBA DEL PROMEDIO + EL RANGO
LF 62-64 CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. A. EN P. ING. FERNANDO RUBIO ORTÍZ	\$8,570,685.86	2.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.	\$8,974,506.07	6.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
ARQ. MIGUEL ANGEL JAYME VALERIO	\$8,805,868.20	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
DINAMICA ALRO, S.A. DE C.V.	\$8,478,164.89	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE AGUASCALIENTES
 DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
 AREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-001-2025

CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE LABORATORIOS, PLANTEL NORTE DEL C.E.M., RINCÓN DE ROMOS, AGS.

APERTURA ECONOMICA

SANCHEZ ZARAGOZA S.A. DE C.V. **\$8,520,917.45** **3.50%** DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSTREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA

CALCULOS REALIZADOS PARA ENCONTRAR LA BANDA DEL "PROMEDIO" MÁS Y MENOS "RANGO"

PRESUPUESTO BASE \$8,770,283.02

MONTO MÁXIMO DE LAS PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE \$9,485,369.87

MONTO MINIMO DE LAS PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE \$8,250,860.89

NUMERO DE PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE 11.00

MONTO "PROMEDIO" DE LAS PROPUESTAS, SIN INCLUIR LA PROPUESTA O PRESUPUESTO BASE MAS ALTA Y MAS BAJA \$8,770,128.21

PROMEDIO ESTADISTICO DE LAS UTILIDADES PROPUESTAS POR LOS LICITANTES ANALIZADOS POR REGRESION LINEAL 3.29%

MONTO OBTENIDO DEL "PROMEDIO" MENOS EL "RANGO" \$8,481,590.99

MONTO OBTENIDO DEL "PROMEDIO" MAS EL "RANGO" \$9,058,665.43

No de Participantes	Utilidades
10.00	6.00%
9.00	5.00%
8.00	3.50%
7.00	3.00%
6.00	3.00%
5.00	3.00%



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

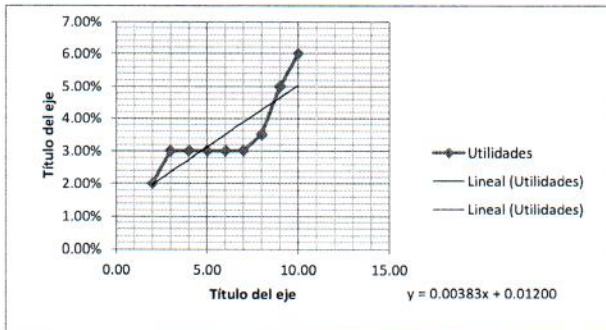
LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-001-2025

CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE LABORATORIOS, PLANTEL NORTE DEL C.E.M., RINCÓN DE ROMOS, AGS.

APERTURA ECONOMICA

4.00	3.00%
3.00	3.00%
2.00	2.00%
1.00	1.00%

Ordenar de manera descendente



X	Y
5.50	3.29%

PROMEDIO ESTADISTICO	
RANGO	3.29%

[Handwritten signatures and scribbles in blue ink]