



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
DE AGUASCALIENTES

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA  
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL UAA-LOPEA-006-2025

CONSTRUCCIÓN DE MODULO DE ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR Y PUENTE DE CONEXIÓN Y COMPLEMENTO DE EDIFICIO ACADEMICOS Y ADMINISTRATIVOS, PLANTEL NORTE DEL C.E.M., RINCÓN DE ROMOS, AGS.

**SEGUNDA ETAPA**

**ACTA DE APERTURA ECONÓMICA**

En la Sala de Licitaciones del Edificio 222 de la Universidad Autónoma de Aguascalientes con domicilio en Avenida Universidad número 940 de Ciudad Universitaria, Aguascalientes, Ags., siendo las 09:16 Hrs. del día 22 de mayo de 2025, se da inicio a la segunda etapa de este proceso de Licitación contando con la presencia los representantes de los licitantes y las personalidades que dan fe a este proceso, asentándose su nombre y rubrica al calce de la presente.

Se informa a los presentes que, conforme a lo establecido en la Convocatoria, los asistentes a este evento son de información pública conforme al Aviso de Privacidad de Proveedores y Contratistas, el cual se informa en la página de la Universidad, [https://www.uaa.mx/informacionpublica/?page\\_id=1639](https://www.uaa.mx/informacionpublica/?page_id=1639), además se informa que se realizará la "Transmisión de los procedimientos", conforme a lo establecido en el último párrafo de la Fracc. XXVIII del artículo 55 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios. La Publicación se realizará a través de <http://conferencias.uaa.mx/>

En apego a la Fracción IV del Artículo 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se da a conocer públicamente en esta sesión el Presupuesto Base de la obra Licitada, siendo este con un importe total neto de \$ 3'752,222.03 (Tres millones setecientos cincuenta y dos mil doscientos veintidós pesos 03/100 M.N.).

En conformidad al Artículo antes citado la Convocante por medio del Comité Técnico, realiza la apertura y revisión cualitativa de las propuestas económicas de los **Licitantes con fallo técnico positivo**, asentando lo siguiente:

**PROPUESTAS QUE PRESENTAN LA DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA DE MANERA COMPLETA:**

1. FEDGAR CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.
2. GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.
3. EXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
4. INGENIERIA CIVIL + INDUSTRIAL, FIRMA, S.A. DE C.V.
5. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.
6. RUBIO MONTOYA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
7. FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
8. I.C. ROBERTO SILVA ARJON
9. ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES
10. R2C CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.
11. IC CORP INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
12. CONSTRUCCIONES Y ELECTRIFICACIONES O&G, S.A. DE C.V.

Al concluir con la revisión cualitativa de cada propuesta la Convocante da lectura al importe total neto de la oferta, así como el porcentaje de utilidad manifestado, esto para conocimiento de los presentes, asentándose dichos datos en el Anexo número 1 de esta acta.

**PROPUESTAS DESECHADAS POR NO PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN ECONOMICA DE MANERA COMPLETA:**

1. IC CORP INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.

**FUNDAMENTOS:** Una vez hecha la revisión minuciosa de su Propuesta Técnicas, el Comité Técnico de Adquisiciones y Obra Pública de la Dirección General de Infraestructura Universitaria, de acuerdo a lo estipulado en el Inciso a) Fracción Primera del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios (Que las propuestas incluyan los requisitos solicitados en las bases de la licitación), la Sección Segunda y Tercera del Reglamento de la Ley (Artículo 80), y en la indicación realizada en el inciso a) del Numeral 8 y 12 de las Bases de esta licitación (**Desechamiento de Propuestas**). Y lo indicado en el Apartado 8 (**DOCUMENTOS QUE DEBEN CONTENER LAS PROPUESTAS. (Art. 38, fracc. XXIII de LA LEY)**), 8.2. (**DOCUMENTOS DE LA PROPUESTA TÉCNICA**) específicamente en el Documento 1E (**Presupuesto de obra (Art. 71, fracc. I, 72 y 73 del REGLAMENTO)**) de las bases de la presente licitación

**CAUSAS QUE LO MOTIVAN:** Por **NO PRESENTA** en el Documento 1E (**Presupuesto de obra (Art. 71, fracc. I, 72 y 73 del REGLAMENTO)**), la Carta compromiso de la propuesta.



**REVISIÓN DE LOS LÍMITES MÁXIMOS Y MÍNIMOS DE ESTA LICITACIÓN PARA ACEPTACIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS**

En apego a la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se procede a realizar los cálculos correspondientes para determinar los límites máximos y mínimos del cual se asientan en el anexo número 1 de esta acta; las propuestas que se encuentran fuera de la banda establecida por los límites son desechadas siendo:

**Ofertas por debajo del monto obtenido del promedio menos el producto del promedio por el rango, conforme al índice (c) de la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios.**

1. FEDGAR CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.
2. FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
3. I.C. ROBERTO SILVA ARJON
4. ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES
5. CONSTRUCCIONES Y ELECTRIFICACIONES O&G, S.A. DE C.V.

**Ofertas por arriba del monto obtenido del promedio más el producto del promedio por el rango, conforme al índice (d) de la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios.**

1. EXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
2. INGENIERIA CIVIL + INDUSTRIAL, FIRMA, S.A. DE C.V.

**Las propuestas que se encuentran dentro de la banda determinada en esta licitación son aceptadas para revisión detallada del contenido de los documentos presentados siendo:**

1. GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.
2. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.
3. RUBIO MONTOYA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
4. R2C CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.

Se informa a los presentes que esta documentación será sujeta a revisión detallada de manera privada por parte del Comité Técnico con el fin de emitir el correspondiente dictamen de adjudicación el cual se dará de conocimiento público el día **30 de mayo del presente a las 14:00 hrs.**, en esta misma Sala.

Sin más por manifestar por parte de la Convocante se da cierre de la presente siendo las 10:12 hrs. del día de su inicio, suscribiéndose en un tanto por los presentes, procediendo posteriormente a la entrega del mismo en copia fotostática.

**INTERVIENEN POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES:**

**ARQ. JESÚS EDUARDO SALINAS GONZÁLEZ**  
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA UNIVERSITARIA

**ARQ. EFRAIN LOZANO GALAVIZ**  
ENCARGADO DE LICITACIONES

**ING. ARMANDO RODRIGUEZ DE LUNA**  
ASISTENTE TÉCNICO DEL COMITÉ

**LIC. MARÍA DÍAZ RODRÍGUEZ**  
REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

**ING. HUMBERTO CRUZ ESPINOSA**  
ASISTENTE TÉCNICO DE LICITACIONES

**ING. FELIPE DE JESÚS GONZÁLEZ GUTIÉRREZ**  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS  
CIVILES DE AGUASCALIENTES



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
DE AGUASCALIENTES

POR LOS LICITANTES:

1. ARQ. JOSÉ JESÚS RIVAS TORRES
2. GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.
3. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.

=====FIN DE TEXTO=====

*[Handwritten signature and scribbles]*

*[Handwritten scribbles and marks]*

*[Handwritten scribble]*



**UNIVERSIDAD AUTONOMA DE AGUASCALIENTES**  
 DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA  
 AREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-006-2025

**CONSTRUCCIÓN DE MODULO DE ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR Y PUENTE DE CONEXIÓN Y COMPLEMENTO DE EDIFICIO  
 ACADEMICOS Y ADMINISTRATIVOS, PLANTEL NORTE DEL C.E.M., RINCÓN DE ROMOS, AGS.**

**APERTURA ECONOMICA**

CONTRATISTA	MONTO	UTILIDAD	
PRESUPUESTO BASE	\$3,752,222.03		
FEDGAR CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.	\$3,375,677.98	5.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO
GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.	\$3,507,270.66	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
EXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$3,903,818.18	4.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ARRIBA DEL PROMEDIO + EL RANGO
INGENIERIA CIVIL + INDUSTRIAL, FIRMA, S.A. DE C.V.	\$3,822,246.63	3.50%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ARRIBA DEL PROMEDIO + EL RANGO
URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.	\$3,523,729.75	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
RUBIO MONTOYA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$3,567,093.17	2.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$3,344,927.06	1.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO
I.C. ROBERTO SILVA ARJON	\$3,321,747.36	5.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO
ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES	\$3,290,857.33	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO
R2C CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.	\$3,415,450.00	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
CONSTRUCCIONES Y ELECTRIFICACIONES O&G, S.A. DE C.V.	\$3,205,640.50	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO

**CALCULOS REALIZADOS PARA ENCONTRAR LA BANDA DEL "PROMEDIO" MÁS Y MENOS "RANGO"**

PRESUPUESTO BASE \$3,752,222.03



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE AGUASCALIENTES

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA  
 AREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-006-2025

CONSTRUCCIÓN DE MODULO DE ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR Y PUENTE DE CONEXIÓN Y COMPLEMENTO DE EDIFICIO  
 ACADEMICOS Y ADMINISTRATIVOS, PLANTEL NORTE DEL C.E.M., RINCÓN DE ROMOS, AGS.

APERTURA ECONOMICA

MONTO MÁXIMO DE LAS PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE \$3,903,818.18

MONTO MINIMO DE LAS PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE \$3,205,640.50

NUMERO DE PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE 12.00

MONTO "PROMEDIO" DE LAS PROPUESTAS, SIN INCLUIR LA PROPUESTA O PRESUPUESTO BASE MAS ALTA Y MAS BAJA \$3,492,122.20

PROMEDIO ESTADISTICO DE LAS UTILIDADES PROPUESTAS POR LOS LICITANTES ANALIZADOS POR REGRESION LINEAL 3.31%

MONTO OBTENIDO DEL "PROMEDIO" MENOS EL "RANGO" \$3,376,637.72

MONTO OBTENIDO DEL "PROMEDIO" MAS EL "RANGO" \$3,607,606.68

No de Participantes	Utilidades
11.00	5.00%
10.00	5.00%
9.00	4.00%
8.00	3.50%
7.00	3.00%
6.00	3.00%
5.00	3.00%
4.00	3.00%
3.00	3.00%
2.00	2.00%
1.00	1.00%

Ordenar de manera descendente



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE AGUASCALIENTES

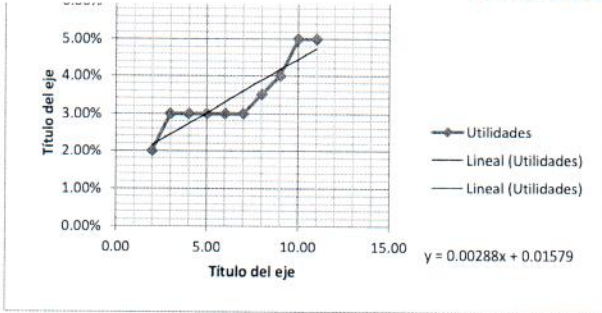
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA  
 ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-006-2025

CONSTRUCCIÓN DE MODULO DE ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR Y PUENTE DE CONEXIÓN Y COMPLEMENTO DE EDIFICIO ACADEMICOS Y ADMINISTRATIVOS, PLANTEL NORTE DEL C.E.M., RINCÓN DE ROMOS, AGS.

APERTURA ECONOMICA



X	Y
6.00	3.31%

PROMEDIO ESTADISTICO	
RANGO	3.31%

*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink]*