



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE AGUASCALIENTES

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL UAA-LOPEA-008-2025

TERCERA ETAPA DE URBANIZACIÓN, PLANTEL NORTE DEL C.E.M./ÁREA ACADÉMICA Y DE SERVICIOS, RINCÓN DE ROMOS, AGS.

SEGUNDA ETAPA

ACTA DE APERTURA ECONÓMICA

En la Sala de Licitaciones del Edificio 222 de la Universidad Autónoma de Aguascalientes con domicilio en Avenida Universidad número 940 de Ciudad Universitaria, Aguascalientes, Ags., siendo las 09:12 Hrs. del día 19 de junio de 2025, se da inicio a la segunda etapa de este proceso de Licitación contando con la presencia los representantes de los licitantes y las personalidades que dan fe a este proceso, asentándose su nombre y rubrica al calce de la presente.

Se informa a los presentes que, conforme a lo establecido en la Convocatoria, los asistentes a este evento son de información pública conforme al Aviso de Privacidad de Proveedores y Contratistas, el cual se informa en la página de la Universidad, https://www.uaa.mx/informacionpublica/?page_id=1639, además se informa que se realizará la "Transmisión de los procedimientos", conforme a lo establecido en el último párrafo de la Fracc. XXVIII del artículo 55 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios. La Publicación se realizará a través de <http://conferencias.uaa.mx/>

En apego a la Fracción IV del Artículo 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se da a conocer públicamente en esta sesión el Presupuesto Base de la obra Licitada, siendo este con un importe total neto de \$ 5'225,780.95 (Cinco millones doscientos veinticinco mil setecientos ochenta pesos 95/100 M.N.).

En conformidad al Artículo antes citado la Convocante por medio del Comité Técnico, realiza la apertura y revisión cualitativa de las propuestas económicas de los **Licitantes con fallo técnico positivo**, asentando lo siguiente:

PROPUESTAS QUE PRESENTAN LA DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA DE MANERA COMPLETA:

1. I.C. EDUARDO LOPEZ ORTEGA
2. ARQ. MIGUEL ANGEL JAYME VALERIO
3. GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.
4. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.
5. FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
6. SANCHEZ ZARAGOZA S.A. DE C.V.
7. MAGEVIC, S.A. DE C.V.
8. ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES
9. CONSTRUCCIONES Y ELECTRIFICACIONES O&G, S.A. DE C.V.
10. BUFETE DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

Al concluir con la revisión cualitativa de cada propuesta la Convocante da lectura al importe total neto de la oferta, así como el porcentaje de utilidad manifestado, esto para conocimiento de los presentes, asentándose dichos datos en el Anexo número 1 de esta acta.

PROPUESTAS DESECHADAS POR NO PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN ECONOMICA DE MANERA COMPLETA:

SE ASIENTA EN LA PRESENTE ACTA QUE NO FUE DESECHADA NINGUNA PROPUESTA EN LA REVISIÓN CUANTITATIVA.

REVISIÓN DE LOS LÍMITES MÁXIMOS Y MÍNIMOS DE ESTA LICITACIÓN PARA ACEPTACIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

En apego a la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se procede a realizar los cálculos correspondientes para determinar los límites máximos y mínimos del cual se asientan en el anexo número 1 de esta acta; las propuestas que se encuentran fuera de la banda establecida por los límites son desechadas siendo:

Ofertas por debajo del monto obtenido del promedio menos el producto del promedio por el rango, conforme al índice (c) de la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

1. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.
2. ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES
3. BUFETE DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL CENTRO, S.A. DE C.V.



Ofertas por arriba del monto obtenido del promedio más el producto del promedio por el rango, conforme al índice (d) de la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

1. I.C. EDUARDO LOPEZ ORTEGA

Las propuestas que se encuentran dentro de la banda determinada en esta licitación son aceptadas para revisión detallada del contenido de los documentos presentados siendo:

1. ARQ. MIGUEL ANGEL JAYME VALERIO
2. GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.
3. FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
4. SANCHEZ ZARAGOZA S.A. DE C.V.
5. MAGEVIC, S.A. DE C.V.
6. CONSTRUCCIONES Y ELECTRIFICACIONES O&G, S.A. DE C.V.

Se informa a los presentes que esta documentación será sujeta a revisión detallada de manera privada por parte del Comité Técnico con el fin de emitir el correspondiente dictamen de adjudicación el cual se dará de conocimiento público el día **25 de junio del presente a las 14:00 hrs.**, en esta misma Sala.

Sin más por manifestar por parte de la Convocante se da cierre de la presente siendo las 09:51 hrs. del día de su inicio, suscribiéndose en un tanto por los presentes, procediendo posteriormente a la entrega del mismo en copia fotostática.

INTERVIENEN POR LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE AGUASCALIENTES:

Esmeralda Rdc

LIC. ESMERALDA YAZMIN RODRÍGUEZ DURÓN
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA UNIVERSITARIA

[Signature]
L.A.E. BRENDA DENISSE MUÑOZ GARCIA
REPRESENTANTE DEL DPTO. PROYECTOS
INSTITUCIONALES DE LA DGPG

[Signature]
ARQ. EFRAIN LOZANO GALAVIZ
ENCARGADO DE LICITACIONES

[Signature]
ING. FELIPE DE JESÚS GONZÁLEZ GUTIÉRREZ
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
CIVILES DE AGUASCALIENTES

[Signature]
ING. ADRIAN DAVILA DUEÑAS
REPRESENTANTE DE LA CAMARA MEXICANA
DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

LIC. MARÍA DÍAZ RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

[Signature]
ING. HUMBERTO CRUZ ESPINOSA
ASISTENTE TÉCNICO DE LICITACIONES

[Signature]
ING. ARMANDO RODRÍGUEZ DE LUNA
ASISTENTE TÉCNICO DEL COMITÉ

POR LOS LICITANTES:

1. I.C. EDUARDO LOPEZ ORTEGA
2. BUFETE DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

=====FIN DE TEXTO=====



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE AGUASCALIENTES
 DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
 AREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-009-2025

TERCERA ETAPA DE URBANIZACIÓN, PLANTEL NORTE DEL C.E.M./ÁREA ACADÉMICA Y DE SERVICIOS, RINCÓN DE ROMOS, AGS.

APERTURA ECONOMICA

CONTRATISTA	MONTO	UTILIDAD	
PRESUPUESTO BASE	\$5,225,780.95		
I.C. EDUARDO LOPEZ ORTEGA	\$4,685,922.29	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ARRIBA DEL PROMEDIO + EL RANGO
ARQ. MIGUEL ANGEL JAYME VALERIO	\$4,577,073.49	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.	\$4,653,040.22	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.	\$3,774,030.95	5.50%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO
FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$4,585,693.44	2.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
SANCHEZ ZARAGOZA S.A. DE C.V.	\$4,410,204.14	4.50%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
MAGEVIC, S.A. DE C.V.	\$4,500,446.69	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES	\$4,218,086.48	4.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO
CONSTRUCCIONES Y ELECTRIFICACIONES O&G, S.A. DE C.V.	\$4,528,205.03	5.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
BUFETE DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL CENTRO, S.A. DE C.V.	\$4,285,711.94	5.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO

CALCULOS REALIZADOS PARA ENCONTRAR LA BANDA DEL "PROMEDIO" MÁS Y MENOS "RANGO"

PRESUPUESTO BASE	\$5,225,780.95
MONTO MÁXIMO DE LAS PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE	\$5,225,780.95

[Handwritten signatures and marks in blue ink on the right side of the page, including a large 'X' and several scribbles.]



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE AGUASCALIENTES
 DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
 ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-009-2025

TERCERA ETAPA DE URBANIZACIÓN, PLANTEL NORTE DEL C.E.M./ÁREA ACADÉMICA Y DE SERVICIOS, RINCÓN DE ROMOS, AGS.

APERTURA ECONOMICA

MONTO MINIMO DE LAS PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE \$3,774,030.95

NUMERO DE PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE 11.00

MONTO "PROMEDIO" DE LAS PROPUESTAS, SIN INCLUIR LA PROPUESTA O PRESUPUESTO BASE MAS ALTA Y MAS BAJA \$4,493,820.41

PROMEDIO ESTADISTICO DE LAS UTILIDADES PROPUESTAS POR LOS LICITANTES ANALIZADOS POR REGRESION LINEAL 3.82%

MONTO OBTENIDO DEL "PROMEDIO" MENOS EL "RANGO" \$4,322,201.41

MONTO OBTENIDO DEL "PROMEDIO" MAS EL "RANGO" \$4,665,439.41

No de Participantes	Utilidades
10.00	5.50%
9.00	5.00%
8.00	5.00%
7.00	4.50%
6.00	4.00%
5.00	3.00%
4.00	3.00%
3.00	3.00%
2.00	3.00%
1.00	2.00%

Ordenar de manera descendente





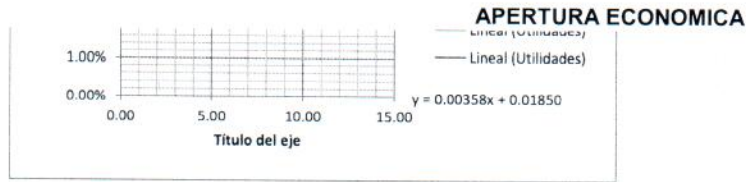
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE AGUASCALIENTES

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
AREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-009-2025

TERCERA ETAPA DE URBANIZACIÓN, PLANTEL NORTE DEL C.E.M./ÁREA ACADÉMICA Y DE SERVICIOS, RINCÓN DE ROMOS, AGS.



X	Y
5.50	3.82%

PROMEDIO ESTADISTICO	
RANGO	3.82%

Handwritten blue ink signatures and scribbles.