



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
DE AGUASCALIENTES

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA  
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL UAA-LOPEA-008-2025

TERCERA ETAPA DE URBANIZACIÓN, PLANTEL NORTE DEL C.E.M./ÁREA ACADÉMICA Y DE  
SERVICIOS, RINCÓN DE ROMOS, AGS.

PRIMERA ETAPA

ACTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS

**I.- INSCRIPCIÓN DE PROPUESTAS:**

En el Sala de Licitaciones ubicada en el Edificio 222 de la Universidad Autónoma de Aguascalientes con domicilio en Avenida Universidad número 940 de Ciudad Universitaria, Aguascalientes, Ags., se da inicio al acto de presentación de propuestas siendo las 09:00 horas del día 17 de junio del 2025, contando con la presencia de las personalidades que dan fe a este acto asentándose su nombre y rubrica al calce de la presente.

Se informa a los presentes que, conforme a lo establecido en la Convocatoria, los asistentes a este evento son de información pública conforme al Aviso de Privacidad de Proveedores y Contratistas, el cual se informa en la página de la Universidad, [https://www.uaa.mx/informacionpublica/?page\\_id=1639](https://www.uaa.mx/informacionpublica/?page_id=1639), además se informa que se realizará la "Transmisión de los procedimientos", conforme a lo establecido en el último párrafo de la Fracc. XXVIII del artículo 55 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios. La Publicación se realizará a través de <http://conferencias.uaa.mx/>

La Convocante en apego a la Fracción Primera del Artículo 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios, realiza la inscripción de las propuestas de los Licitantes, presentadas en tiempo y forma, asentando en este documento el nombre de la persona que realiza dicha entrega, así como de los documentos con que acredita su persona.

**PROPUESTA NÚMERO UNO**

Nombre del Licitante: **I.C. EDUARDO LOPEZ ORTEGA**

Nombre de la persona que entrego: **EDUARDO LOPEZ ORTEGA**

Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**

Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. LPORED84050609H600 DE AGUASCALIENTES, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO DOS**

Nombre del Licitante: **YARKAR, S.A. DE C.V.**

Nombre de la persona que entrego: **MARIO ERIK ARAFATH GALAVIZ QUEZADA**

Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**

Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. GLQZMR89013101H000 DE AGUASCALIENTES, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO TRES**

Nombre del Licitante: **ARQ. MIGUEL ANGEL JAYME VALERIO**

Nombre de la persona que entrego: **TERESITA COYOLXAUHQUI LÓPEZ MEZA**

Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**

Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. LPMZTR93070101M400 DE JESÚS MARÍA, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO CUATRO**

Nombre del Licitante: **GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.**

Nombre de la persona que entrego: **ROBERTO MATA ESPARZA**

Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**

Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. MTESRB71011901H700 DE AGUASCALIENTES, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO CINCO**

Nombre del Licitante: **ING. DENISSE CELILLY JAYME VALERIO**

Nombre de la persona que entrego: **RAINER CEDILLO PEREZ**

Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**

Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. CDPRRN84022701H900 DE AGUASCALIENTES, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO SEIS**

Nombre de la persona que entrego: **URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.**

Nombre de la persona que entrego: **OSCAR GALLEGOS ESTENS**

Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**

Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. GLESOS55050205H500 DE AGUASCALIENTES, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO SIETE**

Nombre del Licitante: **FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.**

Nombre de la persona que entrego: **ANA CRISTINA MACIAS ESQUIVEL**



Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**  
Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. DE ESMCAN91110601M800 AGUASCALIENTES, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO OCHO**

Nombre del Licitante: **SANCHEZ ZARAGOZA S.A. DE C.V.**  
Nombre de la persona que entrego: **OSCAR TREJO MARAÑÓN**  
Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**  
Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. TRMROS73010315H300 DE AGUASCALIENTES, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO NUEVE**

Nombre del Licitante: **CAMINOS Y URBANIZACIONES DEL CENTRO, S.A. DE C.V.**  
Nombre de la persona que entrego: **CESAR ADRIAN FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ**  
Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**  
Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. FRRDCS86100801H000 DE AGUASCALIENTES, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO DIEZ**

Nombre del Licitante: **MAGEVIC, S.A. DE C.V.**  
Nombre de la persona que entrego: **VICTOR GERARDO MARTINEZ PADILLA**  
Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**  
Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. MRPDVC63102801H100 DE AGUASCALIENTES, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO ONCE**

Nombre del Licitante: **ARQ. JOSÉ JESÚS RIVAS TORRES**  
Nombre de la persona que entrego: **JOSÉ JESÚS RIVAS TORRES**  
Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**  
Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. RVTRJS69030511H600 DE AGUASCALIENTES, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO DOCE**

Nombre del Licitante: **PAVIMENTOS Y EDIFICACIONES MIJVA, S.A. DE C.V.**  
Nombre de la persona que entrego: **ABEL RODRIGO CALVILLO DIAZ**  
Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**  
Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. CLDZAB94032001H700 DE AGUASCALIENTES, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO TRECE**

Nombre del Licitante: **EXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**  
Nombre de la persona que entrego: **EDGAR EDUARDO SALAZAR ROMERO**  
Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**  
Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. SLRMED89051301H800 DE AGUASCALIENTES, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO CATORCE**

Nombre del Licitante: **CONSTRUCCIONES Y ELECTRIFICACIONES O&G, S.A. DE C.V.**  
Nombre de la persona que entrego: **MARISOL DELGADO MEDINA**  
Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**  
Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. DLMDMR04062101M200 DE AGUASCALIENTES, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO QUINCE**

Nombre del Licitante: **HIDRAULICA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**  
Nombre de la persona que entrego: **EZEQUIEL DE LOERA LAZALDE**  
Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**  
Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. LRLZEZ94010801H800 DE AGUASCALIENTES, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO DIECISIÉS**

Nombre del Licitante: **TRES LIBRA CONSTRUCTORES Y URBANIZADORES, S.A. DE C.V.**  
Nombre de la persona que entrego: **SERGIO EDUARDO LUEVANO URZUA**  
Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**  
Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. LVURSR97101301H800 DE AGUASCALIENTES, AGS.**

**PROPUESTA NÚMERO DIECISIETE**

Nombre del Licitante: **BUFETE DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL CENTRO, S.A. DE C.V.**  
Nombre de la persona que entrego: **ALFONSO IVAN RODRIGUEZ RAMIREZ**  
Tipo de Identificación oficial con que se acredita: **CREDENCIAL PARA VOTAR**  
Datos de Identificación oficial: **CLAVE DE ELECTOR No. DE AGUASCALIENTES, AGS.**

Así mismo se asienta que la siguiente empresa NO presenta propuesta:

1. I.C. ROBERTO SILVA ARJON

**II.- APERTURA Y REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS:**

En Sala de Licitaciones ubicada en el Edificio 222 de la Universidad Autónoma de Aguascalientes con domicilio en Avenida Universidad número 940 de Ciudad Universitaria, Aguascalientes, Ags, se da inicio a este acto público siendo las **09:31** horas del día de su inicio, contando con la presencia de los Licitantes y las personalidades que dan fe a este acto.



Con fundamento en la Fracción Primera del Artículo 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipio procede la Convocante con el apoyo del Comité Técnico de Adquisiciones y Obra Pública de la Dirección General de Infraestructura Universitaria con la apertura y revisión preliminar de las propuestas técnicas presentadas en tiempo y forma, asentando los siguientes por menores:

**A).- PROPUESTAS ACEPTADAS**

En conformidad a la Fracción II y III del Artículo 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se asientan los nombres de los Licitantes donde sus propuestas técnicas han cumplido con la revisión cuantitativa, exhibiendo estos de manera completa los documentos solicitados en las Bases y en el acta de la junta de aclaraciones, turnándose a los presentes para el asiente de su rúbrica en el programa de ejecución de obra, así como en los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas.

1. I.C. EDUARDO LOPEZ ORTEGA
2. YARKAR, S.A. DE C.V.
3. ARQ. MIGUEL ANGEL JAYME VALERIO
4. GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.
5. ING. DENISSE CELILLY JAYME VALERIO
6. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.
7. FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
8. SANCHEZ ZARAGOZA S.A. DE C.V.
9. MAGEVIC, S.A. DE C.V.
10. ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES
11. PAVIMENTOS Y EDIFICACIONES MIJVA, S.A. DE C.V.
12. EXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
13. CONSTRUCCIONES Y ELECTRIFICACIONES O&G, S.A. DE C.V.
14. HIDRAULICA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
15. BUFETE DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

Se asienta la recepción oficial de cada propuesta aceptada plasmando la persona autorizada para conducir este acto su rúbrica en el correspondiente recibo, donde la documentación será turnada a revisión cualitativa.

**B). - PROPUESTAS DESECHADAS:**

Con fundamento en la Fracción II y III del Artículo 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se asientan los nombres de los Licitantes donde sus propuestas técnicas no han cumplido con la revisión cuantitativa, estando de manera incompleta los documentos solicitados en las Bases y en el acta de la junta de aclaraciones, turnándose a los presentes para el asiente de su rúbrica de los sobres que contienen las propuestas económicas que quedarán en custodia de la Convocante en los tiempos indicados en la Fracción II del Artículo 127 del Reglamento de la Ley de Obras públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes.

**1. TRES LIBRA CONTRUCTORES Y URBANIZADORES, S.A DE C.V.**

**FUNDAMENTOS:** Inciso a) Fracción Uno del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes (Que las propuestas incluyan los requisitos solicitados en las bases de la licitación), en las indicaciones realizadas en el inciso a) del Numeral 12 de las Bases de esta licitación (**Desechamiento de Propuestas**). Lo especificado en el numeral 1.10.5. del Documento 1T de las bases de la presente licitación y en el punto número 14 del acta de la junta de aclaración de dudas, donde se indica lo siguiente: *Deberán presentar obligatoriamente en el Documento 1T Constancia de Opinión Positiva con el que compruebe el cumplimiento de obligaciones en el ámbito de sus competencias de la Secretaria de Finanzas del Estado, vigente a la fecha de recepción de propuestas emitido por la SEFI. dicha Opinión deberá estar actualizada y corresponder como mínimo a la fecha de la presentación de propuestas (17 de junio del 2025). El supuesto de que la Opinión no sea Positiva será motivo de desechamiento de la propuesta. Lo anterior de acuerdo al numeral 1.10.5. del Documento 1T de las bases de la presente licitación.*

**CAUSAS QUE LO MOTIVAN:** Por **PRESENTAR** en el Documento 1T fuera de vigencia la Opinión Positiva con el que compruebe el cumplimiento de obligaciones en el ámbito de sus competencias de la Secretaria de Finanzas del Estado, dicha opinión presenta una fecha del 26 de marzo del 2025, tal y como se puede constatar en la hoja con número de Folio 70 de su propuesta.

**2. CAMINOS Y URBANIZACIONES DEL CENTRO, S.A. DE C.V.**

**FUNDAMENTOS:** Inciso a) Fracción Uno del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes (Que las propuestas incluyan los requisitos solicitados en las bases de la licitación), en las indicaciones realizadas en el inciso a) del Numeral 12 de las Bases de esta licitación (**Desechamiento de Propuestas**). Y en el punto número 10 del acta de la junta de aclaración de dudas, donde se indica lo siguiente: *Deberán presentar las personas morales en el Documento 1T, copia fotostática del Acta Constitutiva, así como sus últimas modificaciones de las mismas, lo anterior para dar cumplimiento a lo indicado en el Artículo 56 fracción XV de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios y el Artículo 135 del Reglamento de la Ley. Si no se presenta es motivo de desechamiento de la propuesta.*

**CAUSAS QUE LO MOTIVAN:** Por **NO PRESENTAR** en el Documento 1T la copia fotostática del Acta Constitutiva, así como sus últimas modificaciones de las mismas, lo anterior para dar cumplimiento a lo indicado en el Artículo 56 fracción XV de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios y el Artículo 135 del Reglamento de la Ley.



Se notifica a los presentes que el día 19 de junio del presente año a las **09:00 Hrs. en esta misma sala**, se efectuará en sesión pública la **segunda etapa** para dar de conocimiento el dictamen de la revisión cualitativa de las propuestas técnicas y se procederá a la **apertura de las propuestas económicas** con fallo técnico positivo.

Sin más asunto que tratar, se da por terminado el acto, siendo las 10:45 horas del día de su inicio suscribiéndose en un tanto por los presentes, procediendo posteriormente a la entrega del mismo en copia fotostática.

**INTERVIENEN POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES:**


  
**ARQ. JESÚS EDUARDO SALINAS GONZÁLEZ**  
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA UNIVERSITARIA

  
**ARQ. EFRAIN LOZANO GALAVIZ**  
ENCARGADO DE LICITACIONES

  
**ING. ARMANDO RODRIGUEZ DE LUNA**  
ASISTENTE TÉCNICO DEL COMITÉ

  
**LIC. MARÍA DÍAZ RODRÍGUEZ**  
REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

  
**ING. HUMBERTO CRUZ ESPINOSA**  
ASISTENTE TÉCNICO DE LICITACIONES

  
**ING. ADRIAN DAVILA DUEÑAS**  
REPRESENTANTE DE LA CAMARA MEXICANA  
DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

=====FIN DE TEXTO=====