



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE AGUASCALIENTES

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL UAA-LOPEA-014-2025

CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO, PLANTEL NORTE DEL C.E.M., RINCÓN DE ROMOS, AGS.

SEGUNDA ETAPA

ACTA DE APERTURA ECONÓMICA

En la Sala de Licitaciones del Edificio 222 de la Universidad Autónoma de Aguascalientes con domicilio en Avenida Universidad número 940 de Ciudad Universitaria, Aguascalientes, Ags., siendo las 10:39 Hrs. del día 07 de agosto de 2025, se da inicio a la segunda etapa de este proceso de Licitación contando con la presencia los representantes de los licitantes y las personalidades que dan fe a este proceso, asentándose su nombre y rubrica al calce de la presente.

Se informa a los presentes que, conforme a lo establecido en la Convocatoria, los asistentes a este evento es de información pública conforme al Aviso de Privacidad de Proveedores y Contratistas, el cual se informa en la página de la Universidad, https://www.uaa.mx/informacionpublica/?page_id=1639, además se informa que se realizará la "Transmisión de los procedimientos", y la Publicación se realizará a través de <http://conferencias.uaa.mx/>

En apego a la Fracción IV del Artículo 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se da a conocer públicamente en esta sesión el Presupuesto Base de la obra Licitada, siendo este con un importe total neto de \$ 2'601,852.25 (Dos millones seiscientos un mil ochocientos cincuenta y dos pesos 25/100 M.N.).

En conformidad al Artículo antes citado la Convocante por medio del Comité Técnico, realiza la apertura y revisión cualitativa de las propuestas económicas de los **Licitantes con fallo técnico positivo**, asentando lo siguiente:

PROPUESTAS QUE PRESENTAN LA DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA DE MANERA COMPLETA:

1. I.C. EDUARDO LOPEZ ORTEGA
2. CORPORATIVO CONSTRUYE S.A. DE C.V.
3. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.
4. GCVICA, S.A. DE C.V.
5. ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES
6. IC CORP INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
7. ARQ. MIGUEL ANGEL JAIME VALERIO
8. HDI ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
9. EXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Al concluir con la revisión cualitativa de cada propuesta la Convocante da lectura al importe total neto de la oferta, así como el porcentaje de utilidad manifestado, esto para conocimiento de los presentes, asentándose dichos datos en el Anexo número 1 de esta acta.

PROPUESTAS DESECHADAS POR NO PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN ECONOMICA DE MANERA COMPLETA:

1. MAGEVIC, S.A. DE C.V.

FUNDAMENTOS: Inciso a) Fracción Uno del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes (Que las propuestas incluyan los requisitos solicitados en las bases de la licitación), en las indicaciones realizadas en el inciso a) del Numeral 12 de las Bases de esta licitación (**Desechamiento de Propuestas**). Y lo indicado en el punto número 24 del acta de la junta de aclaración de dudas donde se indica lo siguiente:

23. ...
24. *Se entrega matriz de pruebas mínimas de laboratorio. Se deberá anexar la cotización correspondiente y si no se presenta es motivo de desechamiento de la propuesta.*
25. ...

CAUSAS QUE LO MOTIVAN: Por **NO PRESENTAR** en el Documento 2.3e (**ANÁLISIS DE FACTOR DE SALARIO REAL**) la cotización del laboratorio de control de calidad, tal y como se indica en las bases y en el acta de la junta de aclaración de dudas de la presente licitación.

REVISIÓN DE LOS LÍMITES MÁXIMOS Y MÍNIMOS DE ESTA LICITACIÓN PARA ACEPTACIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

En apego a la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se procede a realizar los cálculos correspondientes para determinar los límites máximos y mínimos del cual se

asientan en el anexo número 1 de esta acta; las propuestas que se encuentran fuera de la banda establecida por los límites son desechadas siendo:

Ofertas por debajo del monto obtenido del promedio menos el producto del promedio por el rango, conforme al índice (c) de la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

1. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.
2. IC CORP INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
3. HDI ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

Ofertas por arriba del monto obtenido del promedio más el producto del promedio por el rango, conforme al índice (d) de la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

1. GCVICA, S.A. DE C.V.

Las propuestas que se encuentran dentro de la banda determinada en esta licitación son aceptadas para revisión detallada del contenido de los documentos presentados siendo:

1. I.C. EDUARDO LOPEZ ORTEGA
2. CORPORATIVO CONSTRUYE S.A. DE C.V.
3. ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES
4. ARQ. MIGUEL ANGEL JAIME VALERIO
5. EXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

Se informa a los presentes que esta documentación será sujeta a revisión detallada de manera privada por parte del Comité Técnico con el fin de emitir el correspondiente dictamen de adjudicación el cual se dará de conocimiento público el día **14 de agosto del presente a las 14:15 hrs.**, en esta misma Sala.

Sin más por manifestar por parte de la Convocante se da cierre de la presente siendo las 11:17 hrs. del día de su inicio, suscribiéndose en un tanto por los presentes, procediendo posteriormente a la entrega del mismo en copia fotostática.

INTERVIENEN POR LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE AGUASCALIENTES:



LIC. MARÍA DÍAZ RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

Esmeralda Rdz.
LIC. ESMERALDA YAZMIN RODRÍGUEZ DURON
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA UNIVERSITARIA



ARQ. EFRAÍN LOZANO GALAVIZ
ENCARGADO DE LICITACIONES

ING. FELIPE DE JESÚS GONZÁLEZ GUTIÉRREZ
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS
CIVILES DE AGUASCALIENTES



ING. ARMANDO RODRÍGUEZ DE LUNA
ASISTENTE TÉCNICO DEL COMITE



ING. HUMBERTO CRUZ ESPINOSA
ASISTENTE TÉCNICO DE LICITACIONES

POR LOS LICITANTES:

1. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.
2. ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES

=====FIN DE TEXTO=====



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE AGUASCALIENTES

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-014-2025

CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO, PLANTEL NORTE DEL C.E.M., RINCÓN DE ROMOS, AGS.

APERTURA ECONOMICA

CONTRATISTA	MONTO	UTILIDAD	
PRESUPUESTO BASE	\$2,601,852.25		
I.C. EDUARDO LOPEZ ORTEGA	\$2,368,312.00	4.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
CORPORATIVO CONSTRUYE S.A. DE C.V.	\$2,339,466.59	4.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.	\$2,244,978.87	6.50%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO
GCVICA, S.A. DE C.V.	\$2,596,504.25	5.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ARRIBA DEL PROMEDIO + EL RANGO
ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES	\$2,412,100.31	4.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
IC CORP INGENIERIA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. E	\$2,227,046.23	4.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO
ARQ. MIGUEL ANGEL JAYME VALERIO	\$2,395,633.66	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
HDI ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. Y	\$2,257,294.15	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO
EXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$2,393,423.08	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA

CALCULOS REALIZADOS PARA ENCONTRAR LA BANDA DEL "PROMEDIO" MÁS Y MENOS "RANGO"

PRESUPUESTO BASE	\$2,601,852.25
MONTO MÁXIMO DE LAS PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE	\$2,601,852.25
MONTO MÍNIMO DE LAS PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE	\$2,227,046.23



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE AGUASCALIENTES

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-014-2025

CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO, PLANTEL NORTE DEL C.E.M., RINCÓN DE ROMOS, AGS.

APERTURA ECONOMICA

NUMERO DE PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE 10.00

MONTO "PROMEDIO" DE LAS PROPUESTAS, SIN INCLUIR LA PROPUESTA O PRESUPUESTO BASE MAS ALTA Y MAS BAJA \$2,375,964.11

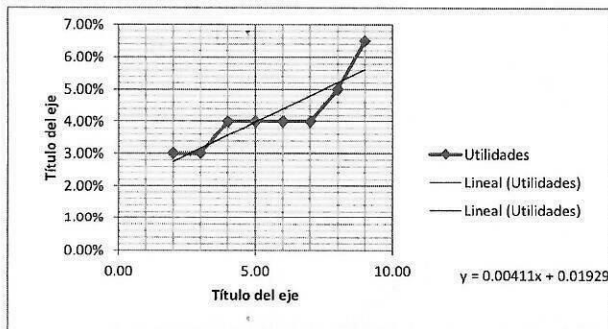
PROMEDIO ESTADISTICO DE LAS UTILIDADES PROPUESTAS POR LOS LICITANTES ANALIZADOS POR REGRESION LINEAL 3.98%

MONTO OBTENIDO DEL "PROMEDIO" MENOS EL "RANGO" \$2,281,305.70

MONTO OBTENIDO DEL "PROMEDIO" MAS EL "RANGO" \$2,470,622.52

No de Participantes	Utilidades
9.00	6.50%
8.00	5.00%
7.00	4.00%
6.00	4.00%
5.00	4.00%
4.00	4.00%
3.00	3.00%
2.00	3.00%
1.00	3.00%

Ordenar de manera descendente





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE AGUASCALIENTES

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-014-2025

CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE FUTBOL RÁPIDO, PLANTEL NORTE DEL C.E.M., RINCÓN DE ROMOS, AGS.

APERTURA ECONOMICA

X	Y
5.00	3.98%

PROMEDIO ESTADISTICO	
RANGO	3.98%

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

[Large handwritten signature in blue ink]

[Small handwritten mark in blue ink]

[Large handwritten signature in blue ink]