



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE AGUASCALIENTES

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL UAA-LOPEA-016-2025

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE ARCHIVO HISTÓRICO, CIUDAD UNIVERSITARIA, AGUASCALIENTES, AGS.

SEGUNDA ETAPA

ACTA DE APERTURA ECONÓMICA

En la Sala de Licitaciones del Edificio 222 de la Universidad Autónoma de Aguascalientes con domicilio en Avenida Universidad número 940 de Ciudad Universitaria, Aguascalientes, Ags., siendo las 09:11 Hrs. del día 28 de agosto de 2025, se da inicio a la segunda etapa de este proceso de Licitación contando con la presencia los representantes de los licitantes y las personalidades que dan fe a este proceso, asentándose su nombre y rubrica al calce de la presente.

Se informa a los presentes que, conforme a lo establecido en la Convocatoria, los asistentes a este evento es de información pública conforme al Aviso de Privacidad de Proveedores y Contratistas, el cual se informa en la página de la Universidad, https://www.uaa.mx/informacionpublica/?page_id=1639, además se informa que se realizará la "Transmisión de los procedimientos", y la Publicación a través de <http://conferencias.uaa.mx/>

En apego a la Fracción IV del Artículo 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se da a conocer públicamente en esta sesión el Presupuesto Base de la obra Licitada, siendo este con un importe total neto de \$ 4'611,205.16 (Cuatro millones seiscientos once mil doscientos cinco pesos 16/100 M.N.).

En conformidad al Artículo antes citado la Convocante por medio del Comité Técnico, realiza la apertura y revisión cualitativa de las propuestas económicas de los Licitantes con fallo técnico positivo, asentando lo siguiente:

PROPUESTAS QUE PRESENTAN LA DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA DE MANERA COMPLETA:

1. MAGEVIC, S.A. DE C.V.
2. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.
3. GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.
4. GCVICA, S.A. DE C.V.
5. ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES
6. IC CORP INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
7. ARQ. ALDO ALBERTO BRIZUELA LOPEZ
8. ARQ. MIGUEL ANGEL JAYME VALERIO
9. LF 62-64 CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. A. EN P. ING. FERNANDO RUBIO ORTIZ
10. ING. ROBERTO SILVA ARJON

Al concluir con la revisión cualitativa de cada propuesta la Convocante da lectura al importe total neto de la oferta, así como el porcentaje de utilidad manifestado, esto para conocimiento de los presentes, asentándose dichos datos en el Anexo número 1 de esta acta.

PROPUESTAS DESECHADAS POR NO PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN ECONOMICA DE MANERA COMPLETA:

1. HDI ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

FUNDAMENTACIÓN: NO CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL INCISO a), c) y e) DE LA FRACC. III DEL ARTÍCULO 43 DE LA L.O.P.S.R.E.A.M., LOS ARTÍCULOS 85, 113 Y 116 DEL REGLAMENTO DE LA L.O.P.S.R.E.A.M. Y LO INDICADO EN EL NUMERAL 8 (DOCUMENTOS QUE DEBEN CONTENER LAS PROPUESTAS (ART. 38, FRACCIÓN XXIII DE LA LEY)), ESPECÍFICAMENTE EN DOCUMENTO 2.2e TARJETAS DE ANÁLISIS DE PRECIOS BÁSICOS, ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS Y TABULADOR DEL COSTO DIRECTO DEL PERSONAL OBRERO. (Art. 71, FRACC. II, INCISO b), 74 FRACC. II) DEL REGLAMENTO), DOCUMENTO 2.3E ANÁLISIS DE FACTOR DE SOBRECOSTO. (INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO, UTILIDAD Y CARGOS ADICIONALES) (ART. 71, FRACC. II INCISO C), 74, FRACC. III) DEL REGLAMENTO) Y LAS INDICACIONES DE LOS INCISOS a) y e) DEL NUMERAL 12 (DESECHAMIENTO DE PROPUESTAS. (ART. 39, FRACC. VI DE LA LEY)) DE LAS BASES DE LA PRESENTE CONVOCATORIA.

CAUSAS QUE LO MOTIVAN: DE ACUERDO A LA REVISIÓN DETALLADA DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA SE DETECTÓ QUE EL ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA UTILIZA DOS TASAS DE INTERÉS ANUAL DIFERENTES, LA PRIMERA DEL 15.00 % Y LA SEGUNDA DEL 12.00 % SIENDO LA PRIMER TASA LA CORRECTA (15.00 %), ESTOS COSTOS HORARIOS SE PUEDEN CONSTATAR EN LAS HOJAS CON NÚMEROS DE FOLIO DEL 288 AL 290, 292 Y 291 DE SU PROPOSICIÓN ECONÓMICA, Y EL INDICADOR ECONÓMICO OFICIAL (TIIE), PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL DÍA DE LA CELEBRACIÓN DE LA JUNTA DE ACLARACIONES MÁS LOS PUNTOS QUE LA BANCA COMERCIAL MANEJE EN EL PERIODO DE ANÁLISIS DE FECHA 20 DE AGOSTO DEL 2025, SE PUEDE CORROBORAR EN LA HOJA CON NÚMERO DE FOLIO 293 DE SU PROPUESTA.



DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL APARTADO ANTERIOR SE DETERMINA QUE LA INCORRECTA INTEGRACIÓN DE LAS TASAS DE INTERÉS ANUAL EN LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y ASÍ COMO EN EL CÁLCULO DEL FINANCIAMIENTO INCIDE EN LA TOTALIDAD DE LA PROPUESTA AFECTANDO SU SOLVENCIA ECONÓMICA.

REVISIÓN DE LOS LÍMITES MÁXIMOS Y MÍNIMOS DE ESTA LICITACIÓN PARA ACEPTACIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

En apego a la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se procede a realizar los cálculos correspondientes para determinar los límites máximos y mínimos del cual se asientan en el anexo número 1 de esta acta; las propuestas que se encuentran fuera de la banda establecida por los límites son desechadas siendo:

Ofertas por debajo del monto obtenido del promedio menos el producto del promedio por el rango, conforme al índice (c) de la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

1. MAGEVIC, S.A. DE C.V.
2. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.
3. LF 62-64 CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. A. EN P. ING. FERNANDO RUBIO ORTIZ

Ofertas por arriba del monto obtenido del promedio más el producto del promedio por el rango, conforme al índice (d) de la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

1. GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.

Las propuestas que se encuentran dentro de la banda determinada en esta licitación son aceptadas para revisión detallada del contenido de los documentos presentados siendo:

1. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.
2. GCVICA, S.A. DE C.V.
3. ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES
4. IC CORP INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.
5. ARQ. ALDO ALBERTO BRIZUELA LOPEZ
6. ARQ. MIGUEL ANGEL JAYME VALERIO
7. ING. ROBERTO SILVA ARJON


Se informa a los presentes que esta documentación será sujeta a revisión detallada de manera privada por parte del Comité Técnico con el fin de emitir el correspondiente dictamen de adjudicación el cual se dará de conocimiento público el día **04 de septiembre del presente a las 14:00 hrs.**, en esta misma Sala.

Sin más por manifestar por parte de la Convocante se da cierre de la presente siendo las 10:04 hrs. del día de su inicio, suscribiéndose en un tanto por los presentes, procediendo posteriormente a la entrega del mismo en copia fotostática.

INTERVIENEN POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES:


ARQ. JESÚS EDUARDO SALINAS GONZÁLEZ
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA UNIVERSITARIA


LIC. MARIA DÍAZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO


ING. FELIPE DE JESÚS GONZÁLEZ GUTIÉRREZ
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE AGUASCALIENTES


ARQ. EFRAIN LOZANO GALAVIZ
ENCARGADO DE LICITACIONES


ING. HUMBERTO CRUZ ESPINOSA
ASISTENTE TÉCNICO DE LICITACIONES

ING. ARMANDO RODRÍGUEZ DE LUNA
ASISTENTE TÉCNICO DEL COMITÉ

POR LOS LICITANTES:

1. GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.
2. ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES

=====FIN DE TEXTO=====



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE AGUASCALIENTES
 DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
 AREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-016-2025

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE ARCHIVO HISTÓRICO, CIUDAD UNIVERSITARIA, AGUASCALIENTES, AGS.

APERTURA ECONOMICA

| CONTRATISTA | MONTO | UTILIDAD | |
|--|----------------|----------|--|
| PRESUPUESTO BASE | \$4,611,205.16 | | |
| MAGEVIC, S.A. DE C.V. | \$3,995,086.05 | 3.00% | DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO |
| URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V. | \$4,067,364.39 | 4.00% | DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA |
| GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V. | \$4,355,316.19 | 3.00% | DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ARRIBA DEL PROMEDIO + EL RANGO |
| GCVICA, S.A. DE C.V. | \$4,059,816.16 | 3.00% | DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA |
| ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES | \$4,292,818.03 | 4.00% | DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA |
| IC CORP INGENIERIA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. E | \$4,253,531.05 | 4.00% | DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA |
| ARQ. ALDO ALBERTO BRIZUELA LOPEZ | \$4,244,353.64 | 1.00% | DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA |
| ARQ. MIGUEL ANGEL JAYME VALERIO | \$4,277,113.01 | 3.00% | DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA |
| LF 62-64 CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. A. EN P. ING. FERNANDO RUBIO ORTIZ | \$3,991,822.38 | 1.50% | DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO |
| ING. ROBERTO SILVA ARJON | \$4,066,766.84 | 4.00% | DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA |

CALCULOS REALIZADOS PARA ENCONTRAR LA BANDA DEL "PROMEDIO" MÁS Y MENOS "RANGO"

| | |
|---|----------------|
| PRESUPUESTO BASE | \$4,611,205.16 |
| MONTO MÁXIMO DE LAS PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE | \$4,611,205.16 |



UNIVERSIDAD AUTONOMA DE AGUASCALIENTES

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
 AREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-016-2025

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE ARCHIVO HISTÓRICO, CIUDAD UNIVERSITARIA, AGUASCALIENTES, AGS.

APERTURA ECONOMICA

MONTO MINIMO DE LAS PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE \$3,991,822.38

NUMERO DE PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE 11.00

MONTO "PROMEDIO" DE LAS PROPUESTAS, SIN INCLUIR LA PROPUESTA O PRESUPUESTO BASE MAS ALTA Y MAS BAJA \$4,179,129.48

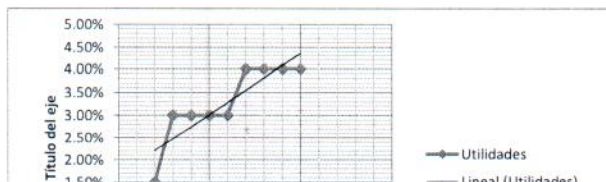
PROMEDIO ESTADISTICO DE LAS UTILIDADES PROPUESTAS POR LOS LICITANTES ANALIZADOS POR REGRESION LINEAL 3.15%

MONTO OBTENIDO DEL "PROMEDIO" MENOS EL "RANGO" \$4,047,633.18

MONTO OBTENIDO DEL "PROMEDIO" MAS EL "RANGO" \$4,310,625.79

| No de Participantes | Utilidades |
|---------------------|------------|
| 10.00 | 4.00% |
| 9.00 | 4.00% |
| 8.00 | 4.00% |
| 7.00 | 4.00% |
| 6.00 | 3.00% |
| 5.00 | 3.00% |
| 4.00 | 3.00% |
| 3.00 | 3.00% |
| 2.00 | 1.50% |
| 1.00 | 1.00% |

Ordenar de manera descendente





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE AGUASCALIENTES

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES

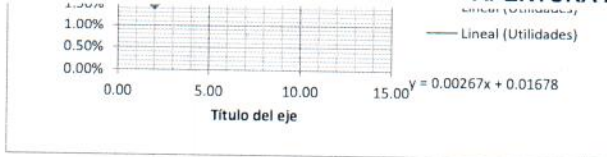
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2025 (FIPP 2025)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-016-2025

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE ARCHIVO HISTÓRICO, CIUDAD UNIVERSITARIA, AGUASCALIENTES, AGS.

APERTURA ECONOMICA



| X | Y |
|------|-------|
| 5.50 | 3.15% |

| | |
|----------------------|-------|
| PROMEDIO ESTADISTICO | |
| RANGO | 3.15% |

[Handwritten blue ink signatures and scribbles]