



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
DE AGUASCALIENTES

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA  
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2026 (FIPP 2026)

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL UAA-LOPEA-003-2026

COMPLEMENTO DE LA TERCERA ETAPA DE URBANIZACIÓN PARA LA CONSOLIDACIÓN DE INSTALACIONES EN EL  
C.E.M. PLANTEL NORTE, RINCÓN DE ROMOS, AGS.

**SEGUNDA ETAPA**

**ACTA DE APERTURA ECONÓMICA**

En la Sala de Licitaciones del Edificio 222 de la Universidad Autónoma de Aguascalientes con domicilio en Avenida Universidad número 940 de Ciudad Universitaria, Aguascalientes, Ags., siendo las 09:10 Hrs. del día 14 de mayo de 2026, se da inicio a la segunda etapa de este proceso de Licitación contando con la presencia los representantes de los licitantes y las personalidades que dan fe a este proceso, asentándose su nombre y rubrica al calce de la presente.

Se informa a los presentes que, conforme a lo establecido en la Convocatoria, los asistentes a este evento es de información pública conforme al Aviso de Privacidad de Proveedores y Contratistas, el cual se informa en la página de la Universidad, [https://www.uaa.mx/informacionpublica/?page\\_id=1639](https://www.uaa.mx/informacionpublica/?page_id=1639), además se informa que se realizará la "Transmisión y la Publicación de los procedimientos", a través de <http://conferencias.uaa.mx/>

En apego a la Fracción IV del Artículo 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se da a conocer públicamente en esta sesión el Presupuesto Base de la obra Licitada, siendo este con un importe total neto de \$ 2'154,978.70 (Dos millones ciento cincuenta y cuatro mil novecientos setenta y ocho pesos 70/100 M.N.).

En conformidad al Artículo antes citado la Convocante por medio del Comité Técnico, realiza la apertura y revisión cualitativa de las propuestas económicas de los Licitantes con fallo técnico positivo, asentando lo siguiente:

**PROPUESTAS QUE PRESENTAN LA DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA DE MANERA COMPLETA:**

1. GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.
2. ARQ. JOSE PADILLA GONZALEZ
3. ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES
4. SUBESTACION DEL CENTRO, S.A. DE C.V.
5. SANCHEZ ZARAGOZA S.A. DE C.V.
6. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.
7. FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
8. CORPORATIVO CONSTRUYE S.A. DE C.V.
9. ING. ROBERTO SILVA ARJON

Al concluir con la revisión cualitativa de cada propuesta la Convocante da lectura al importe total neto de la oferta, así como el porcentaje de utilidad manifestado, esto para conocimiento de los presentes, asentándose dichos datos en el Anexo número 1 de esta acta.

**PROPUESTAS DESECHADAS POR NO PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN ECONOMICA DE MANERA COMPLETA:**

**REVISIÓN DE LOS LÍMITES MÁXIMOS Y MÍNIMOS DE ESTA LICITACIÓN PARA ACEPTACIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS**

En apego a la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se procede a realizar los cálculos correspondientes para determinar los límites máximos y mínimos del cual se asientan en el anexo número 1 de esta acta; las propuestas que se encuentran fuera de la banda establecida por los límites son desechadas siendo:

**SE ASIENTA EN LA PRESENTE ACTA QUE NO FUE DESECHADA NINGUNA PROPUESTA EN LA REVISIÓN CUANTITATIVA.**

*Ofertas por debajo del monto obtenido del promedio menos el producto del promedio por el rango, conforme al índice (c) de la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios.*

1. SUBESTACION DEL CENTRO, S.A. DE C.V.
2. CORPORATIVO CONSTRUYE S.A. DE C.V.

*Ofertas por arriba del monto obtenido del promedio más el producto del promedio por el rango, conforme al índice (d) de la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios.*

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'Roberto Silva Arjon' and other initials.]*

1. ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES
2. FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
3. ING. ROBERTO SILVA ARJON

**Las propuestas que se encuentran dentro de la banda determinada en esta licitación son aceptadas para revisión detallada del contenido de los documentos presentados siendo:**

1. GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.
2. ARQ. JOSE PADILLA GONZALEZ
3. SANCHEZ ZARAGOZA S.A. DE C.V.
4. URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.

Se informa a los presentes que esta documentación será sujeta a revisión detallada de manera privada por parte del Comité Técnico con el fin de emitir el correspondiente dictamen de adjudicación el cual se dará de conocimiento público el día **21 de mayo del presente a las 14:00 hrs.**, en esta misma Sala.

Sin más por manifestar por parte de la Convocante se da cierre de la presente siendo las 09:47 hrs. del día de su inicio, suscribiéndose en un tanto por los presentes, procediendo posteriormente a la entrega del mismo en copia fotostática.

**INTERVIENEN POR LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE AGUASCALIENTES:**

  
LIC. ESMERALDA YAZMIN RODRIGUEZ DURON  
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA UNIVERSITARIA



  
LIC. MARÍA DÍAZ RODRÍGUEZ  
REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

LIC. G.N.P. KARLA KAROL COLUNGA SANTOS  
REPRESENTANTE DEL DPTO. DE PROYECTOS  
INSTITUCIONALES DE LA DGPD

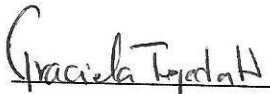
  
ARQ. EFRAIN LOZANO GALAVIZ  
ENCARGADO DE LICITACIONES

  
ING. FELIPE DE JESÚS GONZÁLEZ GUTIÉRREZ  
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS  
CIVILES DE AGUASCALIENTES


  
ING. HUMBERTO CRUZ ESRINOSA  
ASISTENTE TÉCNICO DE LICITACIONES

POR LOS LICITANTES:

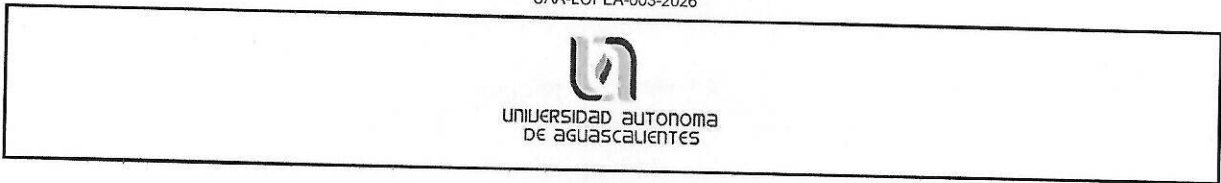
1. SUBESTACION DEL CENTRO, S.A. DE C.V.
2. ING. ROBERTO SILVA ARJON
3. GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

=====FIN DE TEXTO=====



**UNIVERSIDAD AUTONOMA DE AGUASCALIENTES**

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA  
 ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2026 (FIPP 2026)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-003-2026

**COMPLEMENTO DE LA TERCERA ETAPA DE URBANIZACIÓN PARA LA CONSOLIDACIÓN DE INSTALACIONES EN EL C.E.M. PLANTEL NORTE, RINCÓN DE ROMOS, AGS.**

**APERTURA ECONOMICA**

CONTRATISTA	MONTO	UTILIDAD	
PRESUPUESTO BASE	\$2,154,978.70		
GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.	\$1,957,846.91	5.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
ARQ. JOSE PADILLA GONZALEZ	\$2,050,834.04	4.50%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
ARQ. JOSE JESÚS RIVAS TORRES	\$2,149,576.60	2.50%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ARRIBA DEL PROMEDIO + EL RANGO
SUBESTACION DEL CENTRO, S.A. DE C.V.	\$1,714,849.77	3.50%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO
SANCHEZ ZARAGOZA S.A. DE C.V.	\$1,993,323.61	3.50%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES GAES, S.A. DE C.V.	\$2,041,376.17	4.50%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$2,130,539.44	1.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ARRIBA DEL PROMEDIO + EL RANGO
CORPORATIVO CONSTRUYE S.A. DE C.V.	\$1,815,366.22	4.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO
ING. ROBERTO SILVA ARJON	\$2,118,265.14	6.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ARRIBA DEL PROMEDIO + EL RANGO

**CALCULOS REALIZADOS PARA ENCONTRAR LA BANDA DEL "PROMEDIO" MÁS Y MENOS "RANGO"**

PRESUPUESTO BASE	\$2,154,978.70
MONTO MÁXIMO DE LAS PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE	\$2,154,978.70
MONTO MÍNIMO DE LAS PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE	\$1,714,849.77



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA  
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2026 (FIPP 2026)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-003-2026

COMPLEMENTO DE LA TERCERA ETAPA DE URBANIZACIÓN PARA LA CONSOLIDACIÓN DE INSTALACIONES EN EL C.E.M. PLANTEL NORTE, RINCÓN DE ROMOS, AGS.

APERTURA ECONOMICA

NUMERO DE PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE 10.00

MONTO "PROMEDIO" DE LAS PROPUESTAS, SIN INCLUIR LA PROPUESTA O PRESUPUESTO BASE MAS ALTA Y MAS BAJA \$2,032,141.02

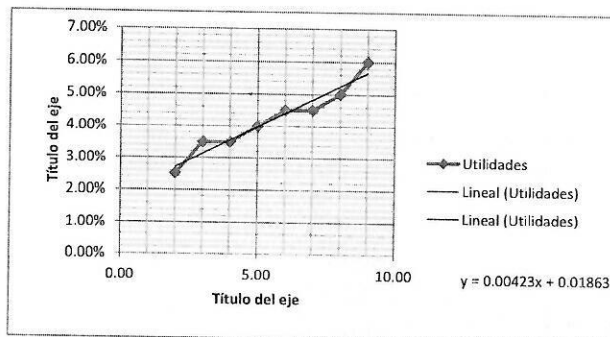
PROMEDIO ESTADISTICO DE LAS UTILIDADES PROPUESTAS POR LOS LICITANTES ANALIZADOS POR REGRESION LINEAL 3.98%

MONTO OBTENIDO DEL "PROMEDIO" MENOS EL "RANGO" \$1,951,302.45

MONTO OBTENIDO DEL "PROMEDIO" MAS EL "RANGO" \$2,112,979.59

No de Participantes	Utilidades
9.00	6.00%
8.00	5.00%
7.00	4.50%
6.00	4.50%
5.00	4.00%
4.00	3.50%
3.00	3.50%
2.00	2.50%
1.00	1.00%

Ordenar de manera descendente





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
DE AGUASCALIENTES

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA  
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2026 (FIPP 2026)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-003-2026

COMPLEMENTO DE LA TERCERA ETAPA DE URBANIZACIÓN PARA LA CONSOLIDACIÓN DE INSTALACIONES EN EL C.E.M. PLANTEL NORTE,  
RINCÓN DE ROMOS, AGS.

APERTURA ECONOMICA

X	Y
5.00	3.98%

PROMEDIO ESTADISTICO	
RANGO	3.98%

Graciela Trebol