

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2026 (FIPP 2026)

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL UAA-LOPEA-005-2026

CONSTRUCCIÓN DE LA 3ERA. ETAPA DE LA UNIDAD INTERACTIVA, MULTIDISCIPLINARIA Y DE
POSGRADO EN CIUDAD UNIVERSITARIA, AGUASCALIENTES, AGS.

SEGUNDA ETAPA

ACTA DE APERTURA ECONÓMICA

En la Sala de Licitaciones del Edificio 222 de la Universidad Autónoma de Aguascalientes con domicilio en Avenida Universidad número 940 de Ciudad Universitaria, Aguascalientes, Ags., siendo las 09:16 Hrs. del día 03 de julio de 2026, se da inicio a la segunda etapa de este proceso de Licitación contando con la presencia de los representantes de los licitantes y las personalidades que dan fe a este proceso, asentándose su nombre y rubrica al calce de la presente.

Se informa a los presentes que, conforme a lo establecido en la Convocatoria, los asistentes a este evento es de información pública conforme al Aviso de Privacidad de Proveedores y Contratistas, el cual se informa en la página de la Universidad, https://www.uaa.mx/informacionpublica/?page_id=1639, además se informa que se realizará la "Transmisión y la Publicación de los procedimientos", a través de <http://conferencias.uaa.mx/>

En apego a la Fracción IV del Artículo 42 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se da a conocer públicamente en esta sesión el Presupuesto Base de la obra Licitada, siendo este con un importe total neto de \$ 15'450,843.08 (Quince millones cuatrocientos cincuenta mil ochocientos cuarenta y tres pesos 08/100 M.N.).

En conformidad al Artículo antes citado la Convocante por medio del Comité Técnico, realiza la apertura y revisión cualitativa de las propuestas económicas de los Licitantes con fallo técnico positivo, asentando lo siguiente:

PROPUESTAS QUE PRESENTAN LA DOCUMENTACIÓN ECONÓMICA DE MANERA COMPLETA:

1. GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V. A. EN P. CORPORATIVO CONSTRUYE S.A. DE C.V.
2. EXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
3. SANCHEZ ZARAGOZA S.A. DE C.V.
4. FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
5. LF 62-64 CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. A. EN P. ING. FERNANDO RUBIO ORTIZ Y RUBIO MONTOYA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
6. ING. ROBERTO SILVA ARJON

Al concluir con la revisión cualitativa de cada propuesta la Convocante da lectura al importe total neto de la oferta, así como el porcentaje de utilidad manifestado, esto para conocimiento de los presentes, asentándose dichos datos en el Anexo número 1 de esta acta.

PROPUESTAS DESECHADAS POR NO PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN ECONOMICA DE MANERA COMPLETA:

REVISIÓN DE LOS LÍMITES MÁXIMOS Y MÍNIMOS DE ESTA LICITACIÓN PARA ACEPTACIÓN DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

En apego a la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios se procede a realizar los cálculos correspondientes para determinar los límites máximos y mínimos del cual se asientan en el anexo número 1 de esta acta; las propuestas que se encuentran fuera de la banda establecida por los límites son desechadas siendo:

SE ASIENTA EN LA PRESENTE ACTA QUE NO FUE DESECHADA NINGUNA PROPUESTA EN LA REVISIÓN CUANTITATIVA.

Ofertas por debajo del monto obtenido del promedio menos el producto del promedio por el rango, conforme al índice (c) de la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

1. SANCHEZ ZARAGOZA S.A. DE C.V.
2. FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

Ofertas por arriba del monto obtenido del promedio más el producto del promedio por el rango, conforme al índice (d) de la Fracción segunda del Artículo 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

1. GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V. A. EN P. CORPORATIVO CONSTRUYE S.A. DE C.V.

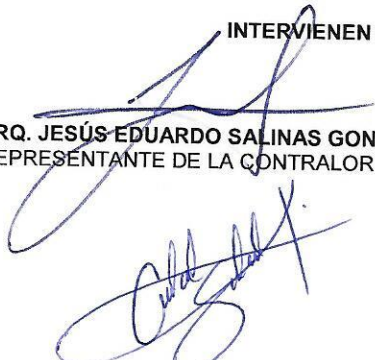
Las propuestas que se encuentran dentro de la banda determinada en esta licitación son aceptadas para revisión detallada del contenido de los documentos presentados siendo:

1. EXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
2. LF 62-64 CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. A. EN P. ING. FERNANDO RUBIO ORTIZ Y RUBIO MONTOYA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
3. ING. ROBERTO SILVA ARJON

Se informa a los presentes que esta documentación será sujeta a revisión detallada de manera privada por parte del Comité Técnico con el fin de emitir el correspondiente dictamen de adjudicación el cual se dará de conocimiento público el día **10 de julio del presente a las 14:00 hrs.**, en esta misma Sala.

Sin más por manifestar por parte de la Convocante se da cierre de la presente siendo las 09:55 hrs. del día de su inicio, suscribiéndose en un tanto por los presentes, procediendo posteriormente a la entrega del mismo en copia fotostática.

INTERVIENEN POR LA UNIVERSIDAD AUTONOMA DE AGUASCALIENTES:

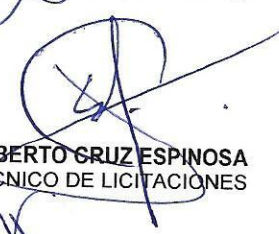

ARQ. JESÚS EDUARDO SALINAS GONZÁLEZ
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA UNIVERSITARIA


LIC. MARÍA DÍAZ RODRÍGUEZ
REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO


LIC. G.N.P. KARLA KAROL COLUNGA SANTOS
REPRESENTANTE DEL DPTO. DE PROYECTOS INSTITUCIONALES DE LA DGPD


ING. FELIPE DE JESÚS GONZÁLEZ GUTIERREZ
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE AGUASCALIENTES


ARQ. EFRAÍN LOZANO GALÁVIZ
ENCARGADO DE LICITACIONES


ING. HUMBERTO CRUZ ESPINOSA
ASISTENTE TÉCNICO DE LICITACIONES

POR LOS LICITANTES:

1. ÉXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
2. GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V.
A. EN P. CORPORATIVO CONSTRUYE S.A. DE C.V.

=====FIN DE TEXTO=====



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES

DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2026 (FIPP 2026)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-004-2026

CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEJORAMIENTO GENÉTICO EN EL CENTRO DE CIENCIAS AGROPECUARIAS, JESÚS MARÍA, AGS.

APERTURA ECONOMICA

CONTRATISTA	MONTO	UTILIDAD	
PRESUPUESTO BASE	\$15,450,843.08		
GRUPO EMPRESARIAL CAAD, S.A. DE C.V. A. EN P. CORPORATIVO CONSTRUYE S.A. DE C.V.	\$14,427,998.13	3.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ARRIBA DEL PROMEDIO + EL RANGO
EXITO Y MENTE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$13,739,750.19	2.50%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
SANCHEZ ZARAGOZA S.A. DE C.V.	\$13,249,824.62	4.50%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO
FRADAG CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	\$11,994,471.24	1.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE DESECHA POR ESTAR ABAJO DEL PROMEDIO - EL RANGO
LF 62-64 CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. A. EN P. ING. FERNANDO RUBIO ORTIZ Y RUBIO MONTOYA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$13,334,186.60	2.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA
ING. ROBERTO SILVA ARJON	\$13,552,236.59	5.00%	DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LOPSREAM SE ACEPTA PARA SU REVISIÓN MINUCIOSA

CALCULOS REALIZADOS PARA ENCONTRAR LA BANDA DEL "PROMEDIO" MÁS Y MENOS "RANGO"

PRESUPUESTO BASE	\$15,450,843.08
MONTO MÁXIMO DE LAS PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE	\$15,450,843.08
MONTO MÍNIMO DE LAS PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE	\$11,994,471.24
NUMERO DE PROPUESTAS INCLUYENDO EL PRESUPUESTO BASE	7.00
MONTO "PROMEDIO" DE LAS PROPUESTAS, SIN INCLUIR LA PROPUESTA O PRESUPUESTO BASE MAS ALTA Y MAS BAJA	\$13,660,799.23



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE AGUASCALIENTES

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE AGUASCALIENTES

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA
ÁREA DE LICITACIONES

FONDO DE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA 2026 (FIPP 2026)

LICITACIÓN No. UAA-LOPEA-004-2026

CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE MEJORAMIENTO GENÉTICO EN EL CENTRO DE CIENCIAS AGROPECUARIAS, JESÚS MARÍA, AGS.

APERTURA ECONOMICA

PROMEDIO ESTADISTICO DE LAS
UTILIDADES PROPUESTAS POR LOS
LICITANTES ANALIZADOS POR
REGRESION LINEAL

3.00%

MONTO OBTENIDO DEL "PROMEDIO"
MENOS EL "RANGO"

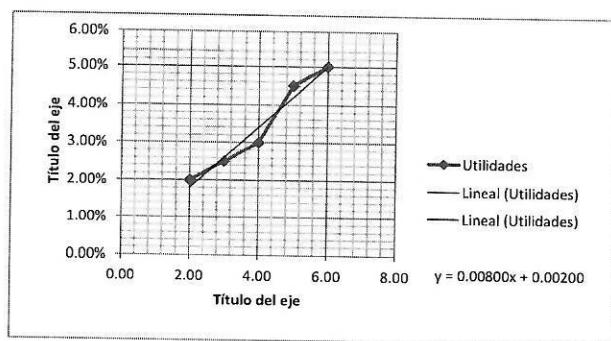
\$13,250,975.25

MONTO OBTENIDO DEL "PROMEDIO" MAS
EL "RANGO"

\$14,070,623.20

No de Participantes	Utilidades
6.00	5.00%
5.00	4.50%
4.00	3.00%
3.00	2.50%
2.00	2.00%
1.00	1.00%

Ordenar de manera descendente



X	Y
3.50	3.00%

PROMEDIO ESTADISTICO	
RANGO	3.00%