



TESTIMONIO | Laura Paulina González Hurtado. Estudiante de la Maestría en Valuación Decidí estudiar en esta universidad en particular porque, además de contar con un excelente programa académico en mi área de interés, tiene una reputación sólida tanto a nivel nacional como internacional. Su enfoque en la innovación y la investigación me brindará las herramientas necesarias para desarrollar habilidades de vanguardia y enfrentar los desafíos del futuro en mi área laboral. Escogí la Maestría en Valuación porque siempre me ha interesado comprender en profundidad los procesos y factores que determinan el valor de los bienes, tanto en el ámbito inmobiliario como empresarial. Considero que esta especialización me proporcionará los conocimientos técnicos y las herramientas necesarias para tomar decisiones informadas en un sector en constante cambio y con un impacto directo en la economía. Mi objetivo es desarrollarme como una experta en la valoración de activos y bienes, y poder aportar en la toma de decisiones estratégicas tanto en el ámbito privado como público. A largo plazo, quiero ser una profesional capaz de realizar valuaciones precisas y detalladas, ayudando a empresas e instituciones a optimizar sus inversiones y a gestionar sus recursos de manera más eficiente y sostenible. Creo que esta maestría se destaca por su enfoque integral y multidisciplinario, que abarca tanto los aspectos técnicos como los económicos y financieros relacionados con la valoración de bienes y activos. Uno de los aspectos más destacados es la formación práctica que ofrece, a través de estudios de caso, simulaciones y proyectos reales, lo que nos permite a los estudiantes aplicar los conocimientos adquiridos en situaciones del mundo real. Estudiar la maestría ha sido una experiencia altamente enriquecedora tanto a nivel académico como personal. Desde el inicio, me sorprendió la profundidad y amplitud de los temas que abarca, desde las técnicas de valoración inmobiliaria hasta el análisis financiero y económico de activos intangibles. Al concluir este posgrado, me gustaría integrar los conocimientos adquiridos con mi formación en restauración arquitectónica para desarrollar un enfoque especializado en la valoración de patrimonio histórico y arquitectónico. Considero que la restauración y conservación de edificios históricos no sólo requiere una comprensión técnica y cultural profunda, sino también un análisis económico y financiero preciso. Mi objetivo es poder evaluar adecuadamente el valor de inmuebles patrimoniales, tomando en cuenta tanto su relevancia histórica y arquitectónica como su viabilidad económica en proyectos de restauración y rehabilitación. Esta combinación de habilidades me permitirá aportar un enfoque integral en la preservación del patrimonio, contribuyendo a la toma de decisiones informadas que garanticen la conservación de estos bienes a largo plazo, al tiempo que favorezcan su integración en el mercado y su adaptación a nuevos usos sin perder su valor cultural. Definitivamente recomendaría la Maestría en Valuación, especialmente para aquellos interesados en desarrollarse en el campo de la valoración de activos, bienes inmuebles y financieros. Esta maestría ofrece una formación sólida y multidisciplinaria que combina conocimientos técnicos con un enfoque práctico, lo que permite a los estudiantes enfrentarse a los desafíos del mercado laboral con confianza. Además, la creciente demanda de profesionales especializados en valoración, tanto en el sector privado como en

instituciones públicas, hace que esta especialización sea una excelente opción para quienes buscan asegurar su relevancia en un mercado competitivo. La formación recibida en áreas clave como la valoración inmobiliaria, empresarial y de activos intangibles proporciona un perfil profesional muy versátil, que se adapta a diferentes sectores y mercados.